



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 234**

13 Μαρτίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8800 (1)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση του Κέντρου Υπερυψηλής Τάσης 400/150 KV Αργυρούπολης στην εκτός σχεδίου περιοχή των Δήμων Αργυρούπολης και Ηλιούπολης (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 4 του Ν. 2947/2001 «Θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενίας, Έργων Ολυμπικακής Υποδομής και άλλες διατάξεις» (Α΄ 228).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2516/1997 "Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων και άλλες διατάξεις" (Α΄ 159).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α΄ του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθ. 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθ. 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβ/ντος, Χωρ/ξίας και Δημ. Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β΄ 1484).

5. Την 88547/26.11.2003 κοινή υπουργική απόφαση "Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο επέκτασης του Κέντρου Υπερυψηλής Τάσης (Κ.Υ.Τ.) 400/150 KV Αργυρούπολης".

6. Την 30165/11289/27.11.2001 αίτηση της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού Α. Ε.

7. Την 336/1996 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ηλιούπολης.

8. Τις 7/2002 και 20/2003 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού τον των οικείων Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης για την ανέγερση των εγκαταστάσεων του Κέντρου Υπερυψηλής Τάσης (Κ.Υ.Τ.) 400/150 KV Αργυρούπολης στην εκτός σχεδίου περιοχή των δήμων Αργυρούπολης και Ηλιούπολης (Ν. Αττικής) στο γήπεδο που καθορίσθηκε με το άρθρο 24 του Ν. 2516/1997 (Α1 159) και χωροθετήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 2947/2001 (Α' 228), όπως οι εγκαταστάσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα «Γενική διάταξη» σε κλίμακα 1: 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 8800/2003 και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, ως εξής:

α. Συντελεστής δόμησης: 0.06.

β. Ποσοστό κάλυψης: έξι τοις εκατό (6%) της επιφάνειας του γηπέδου.

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων : οκτώ μέτρα και μισό (8.50).

δ. Οι βάσεις Η/Μ εξοπλισμού κατασκευάζονται σε ύψος έως + 0.50 μ. από το διαμορφωμένο έδαφος, όπως φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα.

στ. Επιβάλλεται η διαμόρφωση ζώνης υψηλού πρασίνου, μεταξύ του Κ.Υ.Α. και της οικιστικής περιοχής, όπως φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα.

2. Για το ως άνω έργο εφαρμόζονται οι περιβαλλοντικοί όροι που εγκρίθηκαν με την κοινή υπουργική απόφαση 88547/26.11.2001 "Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο επέκτασης του Κέντρου Υπερυψηλής Τάσης (Κ.Υ.Τ.) 400/150 KV Αργυρούπολης".

3. Η 47773/1353/13.3.2002 απόφαση καταργείται.

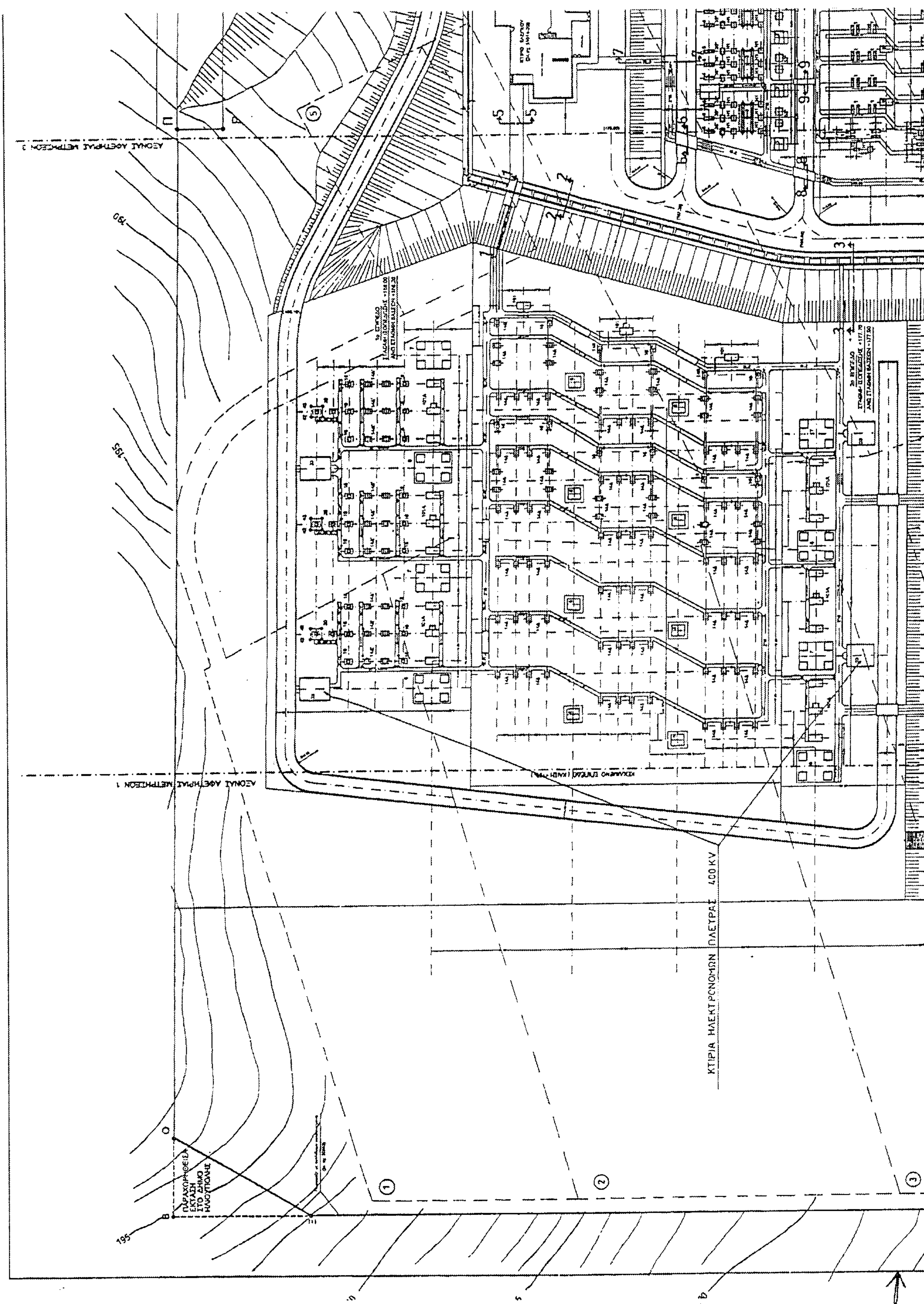
4. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΚΤΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΟΜΩΝ ΠΛΕΥΡΑΣ 400 KV

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΒΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΙΚΡΙΩΜΑΤΩΝ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΑΥΤΕΣ ΠΟΥ ΦΑΙΝΟΝΤΑΙ ΣΤΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ, ΟΙ ΒΑΣΕΙΣ ΟΜΩΣ ΠΟΥ ΘΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΟΥΝ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΠΙΧΩΜΑΤΩΘΕΙ ΘΑ ΕΔΡΑΣΤΟΥΝ ΣΕ ΑΟΠΛΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ 200ΧΛΓΡ. ΠΟΥ ΘΑ ΦΤΑΝΕΙ ΣΕ ΒΑΘΟΣ 0.40 Μ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟ ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ. ΟΙ ΟΡΙΖΟΝΤΙΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΘΕΜΕΛΙΟΥ ΑΠΟ ΑΟΠΛΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΜΠΟΡΕΙ, ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ, ΝΑ ΓΙΝΟΥΝ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΒΑΣΕΩΝ.
ΟΠΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΟΝΤΑΙ ΟΙ ΒΑΣΕΙΣ 6, 7 ΚΑΙ 8 ΤΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΤΩΝ 400 KV ΚΑΙ ΟΙ ΒΑΣΕΙΣ 8 ΚΑΙ 8 ΤΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΤΩΝ 150 KV ΣΕ ΕΠΙΧΩΜΑ ΘΑ ΔΙΑΣΤΡΩΘΕΙ ΠΡΩΤΑ ΥΛΙΚΟ ΣΑ ΠΑΧΟΥΣ 0.50 Μ, ΑΦΟΥ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΣ ΣΥΜΠΙΕΣΤΕΙ ΠΟΛΥ ΚΑΛΑ ΤΟ ΕΔΑΦΟΣ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ, ΚΑΙ ΣΤΗ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΘΑ ΘΕΜΕΛΙΩΘΟΥΝ ΟΙ ΒΑΣΕΙΣ.
2. ΚΑΘΕ 20 Μ ΠΕΡΙΠΟΥ ΘΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΟΥΝ ΑΡΜΟΙ ΔΙΑΣΤΟΛΗΣ ΣΤΟΥΣ ΟΧΕΤΟΥΣ ΚΑΛΩΔΙΩΝ, ΣΤΟΥΣ ΤΟΙΧΟΥΣ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ Κ.Λ.Π.
3. ΚΑΘΕ 21 ΕΩΣ 30 Μ ΘΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΟΥΝ ΑΡΜΟΙ ΔΙΑΣΤΟΛΗΣ ΟΠΩΣ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ 30657 ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ.
4. ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ΚΑΙ ΠΡΙΝ ΑΡΧΙΣΕΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΒΑΣΕΩΝ ΠΡΕΠΕΙ Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Η. ΝΑ ΣΥΝΕΝΝΟΗΘΕΙ ΜΕ ΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Υ/Σ ΓΙΑ ΠΙΘΑΝΕΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΒΑΣΕΩΝ.
5. ΟΙ ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΘΕΜΕΛΙΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΘΑ ΟΡΙΣΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟ ΤΗΣ Δ.Ε.Η. ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΣΧΕΤΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ.
6. Η ΤΕΛΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΩΝ ΒΟΘΡΩΝ ΘΑ ΚΑΘΟΡΙΣΤΕΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟ ΤΗΣ Δ.Ε.Η.
7. Η ΧΑΛΙΚΟΣΤΡΩΣΗ ΓΥΡΩ ΑΠΟ ΤΙΣ ΒΑΣΕΙΣ ΘΑ ΕΧΕΙ ΠΑΧΟΣ 15 ΕΚ. ΠΕΡΙΠΟΥ ΚΑΙ ΘΑ ΓΙΝΕΙ ΜΕ ΧΑΛΙΚΙΑ Η ΣΚΥΡΑ, ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ 2 ΕΩΣ 4 ΕΚ.
8. ΤΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΜΕΣΑ ΣΕ ΠΑΡΕΝΘΕΣΗ ( ) ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟΥΝ ΣΤΗΝ ΑΝΩ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ. ΤΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΕΝΘΕΣΗ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟΥΝ ΣΤΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ.
9. * ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΤΩΝ ΟΧΕΤΩΝ ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΥΘΜΕΝΑ ΤΩΝ ΤΑΦΡΩΝ (ΚΑΤΩ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ).
10. ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΒΑΣΕΩΝ ΝΑ ΕΡΩΤΗΘΕΙ Ο ΤΟΜΕΑΣ ΜΕΛΕΤΩΝ Υ/Σ ΚΥΤ.

Αριθμος	Τιτλος	τεμ
33055	Βαση τυπου 8	18
B-13873	1	210
30421	10	3
30479	RS	1
30635	RO1	2
30463	WSB	2
B-13506	PP	272
B-13300	T	2
30481	AK	2
30928	83	14
33064	9	18
6613	3	12
B-13836	H1	77
51006-8	35	38
13874	Βαση τυπου 8	38

ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΒΑΣΕΩΝ ΠΛΕΥΡΑ 150KV

Αριθμος	Τιτλος	τεμ
50022	Βαση τυπου 18	12
51006-8	35*	12
51006-1	X	58
30622	19	4
B-13505	PP	472
33488	WSA	4
50024	7.1	6
50012	8	6
50011	7	7
50010	6	6
50032	101	3
50052	101A	6
50031	145'	9
50031	145	48
50022	17	9
50022	20	3
50022	148	3
50022	15	27
50022	43	3
50022	Βαση τυπου 42	3

ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΒΑΣΕΩΝ

ΚΤΙΡΙΟ ΠΙΝΑΚΩΝ Μ/Τ

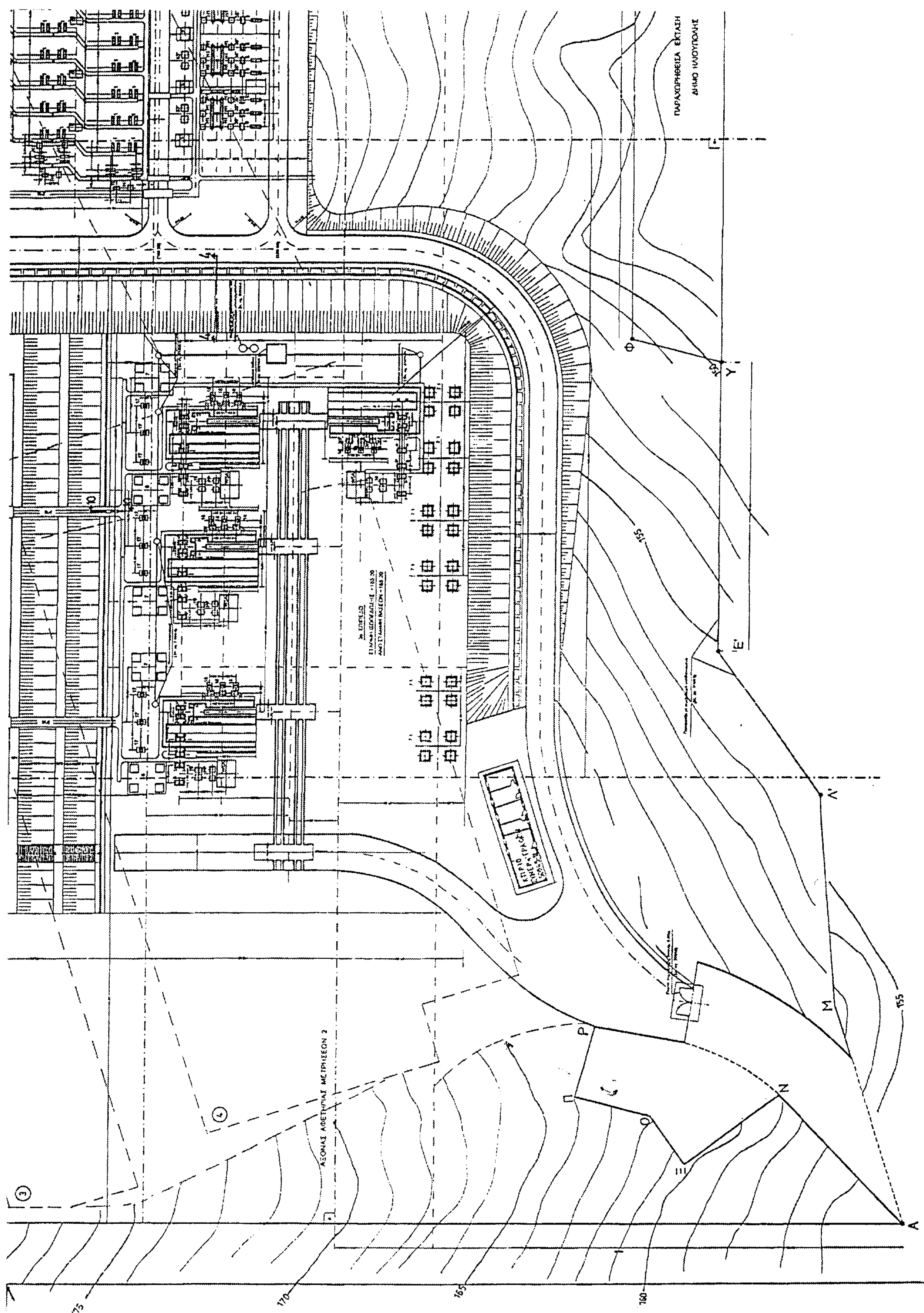
4ο ΕΠΙΠΕΔΟ +170.50

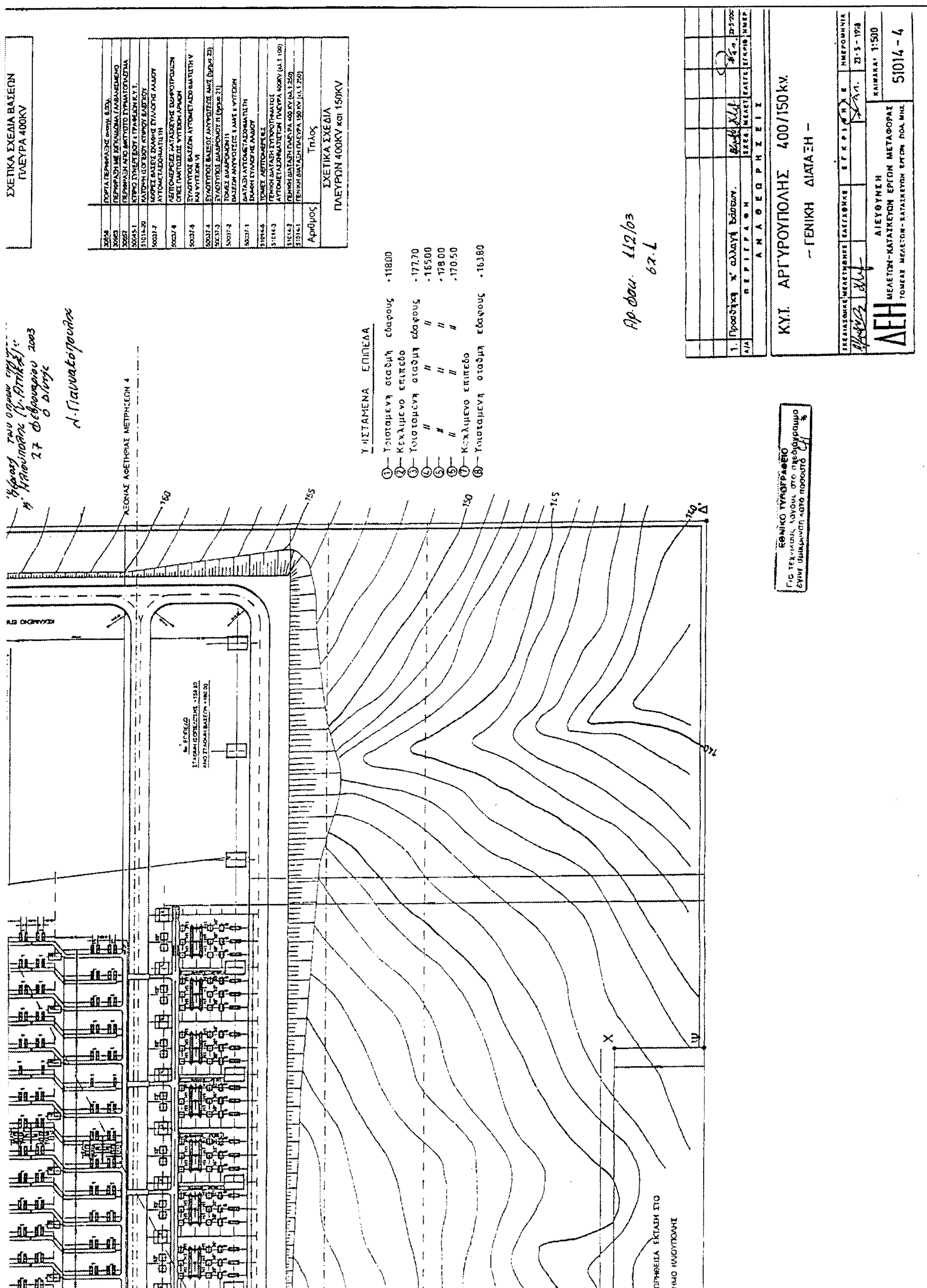
5ο ΕΠΙΠΕΔΟ
ΣΤΑΘΜΗ ΙΣΟΠΕΔΩΣΗΣ +186.50
ΑΝΩ ΣΤΑΘΜΗ ΒΑΣΕΩΝ +186.70

ΚΤΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΟΜΩΝ ΠΛΕΥΡΑΣ 150 KV

185 180 175 170 165

Γ. 8800/03
"Καθορισμός όρων ή περιορισμών δόμησης για την ανέγερση του Κέντρου Υπερυψηλής Τάσης 400/150 KV Αργυρούπολης εντός εκτός σχεδίου περιοχή των δήμων Αργυρούπολης [illegible]"




ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΒΑΣΕΩΝ ΠΛΕΥΡΑ 400KV
ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΠΛΕΥΡΩΝ 400KV και 150KV
Κ.Υ.Τ. ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ 400/150 kV.
– ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ –
ΔΕΗ
51014-4

Αριθ. ΟΙΚ 169 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στο Δ.Δ. Καλυθιών του Δήμου Καλλιθέας Ρόδου Ν. Δωδεκανήσου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. 17.7.1923 (Α΄ 223), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί "Σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ" όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

2) Το άρθρο 26 του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/14.3.83) "ΘΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ Η ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΣΚΟΠΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ" όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

3) Το άρθρο 21 του Π.Δ./3.4.29. (ΦΕΚ-155/Α/22.4.29) "Δικαιολογητικά στοιχεία απαιτούμενα προς συζήτησιν του σχεδίου ρυμοτομίας και των τροποποιήσεων αυτού".

4) Τις Εγκύκλιες 1/1961, 8/1975, 43/1980 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

5) Το Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210 Α΄/18.12.1986) περί "Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού", όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/13.6.2000).

6) Το Ν. 51/1987 (ΦΕΚ 26 Α/6.3.1987) για τον "καθορισμό των περιφερειών της χώρας κ.λπ.".

7) Το Ν. 3200/55, άρθρο 8, περί "διοικητικής αποκεντρώσεως".

8) Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α΄/30.5.1997)περί "Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων".

9) Το Π.Δ. 10 (ΦΕΚ 10Α/20.1.2000) "περί Ιδρύσεως Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Δωδεκανήσου στη Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου".

10) Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.1997) περί "βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων".

11) Το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45 Α΄/9.3.1999) περί "Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων".

12) Την Εγκύκλιο 84/11.12.2000 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

13) Την 433/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλλιθέας.

14) Τη θετική γνωμοδότηση της 1047 2ης πράξης της 5ης Συνεδρίασης στις 13.12.2002 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Τμήμα Δωδεκανήσου.

15) Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Ρόδου.

Επειδή

Με την σχετική αίτηση ζητείται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση Αθλητικών, ψυχαγωγικών και πολιτισπκών εγκαταστάσεων ιδιοκτησίας Δήμου Καλλιθέας στο Δημ. Διαμέρισμα Καλυθιών του Δήμου Καλλιθέας της νήσου Ρόδου του νομού Δωδεκανήσου με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων και χώρων παιδικής χαράς, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, στα οποία καθορίζονται και τα όρια του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου με διακεκομμένη γραμμή, όπως το υπόμνημα του χάρτη, αποφασίζουμε:

ΕΓΚΡΙΝΟΥΜΕ το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για την ανέγερση Αθλητικών, ψυχαγωγικών και πολιτιστικών εγκαταστάσεων ιδιοκτησίας Δήμου Καλλιθέας στο Δημ. Διαμέρισμα Καλυθιών του Δήμου Καλλιθέας της νήσου Ρόδου του νομού Δωδεκανήσου

και συγκεκριμένα:

Α. Το πολεοδομικό σχέδιο με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, κλπ, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, στα οποία καθορίζονται και τα όρια του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου με διακεκομμένη γραμμή, όπως το υπόμνημα του χάρτη και όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου Νίκο Φαρμακίδη.

Β. Τον πολεοδομικό κανονισμό ως ακολούθως:

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα της προηγούμενης παραγράφου με στοιχεία ΟΤ επιτρέπονται οι χρήσεις Αθλητικών, ψυχαγωγικών και πολιτιστικών εγκαταστάσεων ιδιοκτησίας Δήμου Καλλιθέας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23 2.1987 Π. Δ/τος (Δ΄ 166).

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παράγραφο Α του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους εννέα (9) ή δεκαπέντε (15) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα της παραγράφου Α.

3. Οι όροι δόμησης των οικοπέδων καθώς και ο συντελεστής δόμησης, όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρον Α ορίζονται ως εξής:

Ι. Σ.Δ.0,4

ΙΙ. Ποσοστό κάλυψης 40% για όλη την περιοχή.

ΙΙΙ. Μέγιστο ύψος 18.00 μέτρα κατά παρέκκλιση των ισχυουσών διατάξεων, για δε τους πυλώνες φωτισμού το ύψος καθορίζεται από την φωτομετρική μελέτη.

4. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

Ι. Ως αφετηρία μέτρησης υψών θεωρείται η στάθμη της δημοτικής οδού.

ΙΙ. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

ΙΙΙ. Απαγορεύονται οι φωτεινές επιγραφές - διαφημίσεις. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές ή και διαφημίσεις με διαστάσεις που θα καθορίζονται από την ΕΠΑΕ. Να εξασφαλιστούν εκτός οδού 400 θέσεις στάθμευσης.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 26 Φεβρουαρίου 2003

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

Ο.Τ.

7.00 8.00 9.00

15.00

7.00

ΠΡΟΣ ΚΑΛΥΘΙΕΣ

ΠΡΟΣ ΦΑΛΗΡΑΚΙ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ 40%

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ 40%

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 18 Μ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

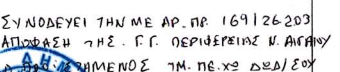
ΟΡΙΟ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΟΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ 2460

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %



ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΣΤΗ ΜΕΡΙΔΑ 2460 ΓΑΙΩΝ ΚΑΛΥΘΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ	ΚΛ. 1:1000	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΕΒΑΣΤΗ ΛΟΥΚΑ	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΡΟΔΟΥ

Αριθ. 1264 (3)

Ανακοίνωση για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων κτισμάτων λόγω της διάνοιξης δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 62 - 75 και 62 - 76 του οικισμού Ξυλαγανής, Ν. Ροδόπης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος "Περί σχεδίων πόλεως κ.λ.π." όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.

2. Το Ν.Δ. 797/71 "περί κωδικοποιήσεως των περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων διατάξεων".

3 Το από 28.6.1986 Π.Δ. "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της κοινότητας Ξυλαγανής (Ν. Ροδόπης)» και αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

4. Την Πράξη 2Γ/94 όπως συντάχθηκε από την Τ.Π.Π.Ε. Ν. Ροδόπης και νόμιμα κυρώθηκε με την Δ.Π.Π.κ Τ. 2083/28.5.2001 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης.

5. Την 162/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης, ανακοινώνουμε:

Προς γνώση των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας για τα απαλλοτριωθέντα κτιριακά τμήματα λόγω ρυμοτομίας για την διάνοιξη δρόμου μεταξύ τον Ο.Τ. 62-75 και 62-76 του οικισμού Ξυλαγανής σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο πόλης, εγγεγραμένων ενυπόθηκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών , ότι κατατέθηκαν στο γραφείο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων στην Κομοτηνή υπέρ:

Της ιδιοκτησίας με αριθμό (1) με φερόμενη ιδιοκτήτρια την Γιανναράκη Χρυσούλα χήρα Αθανασίου το ποσό των διακοσίων ογδόντα πέντε ΕΥΡΩ (285,00) με το 42868/6.11.2002 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

Της ιδιοκτησίας με αριθμό (2) με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Νικόλαου Παπανικολάου τον Γεωργίου, Παναγιώτη Παπανικολάου rου Γεωργίου, Νεραντζούλα Παπανικολάου χήρα Δημητρίου, Μαριγώς Παπανικολάου του Δημητρίου, Γεωργίου Παπανικολάου του Δημητρίου το ποσό των οκτακοσίων εξήντα τεσσάρων ΕΥΡΩ (864,00) με το 42867/6.11.2002 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

Της ιδιοκτησίας με αριθμό (5) με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Δανδάκη Γεώργιο του Νικολάου το ποσό το των χιλίων είκοσι έξι ΕΥΡΩ (1026,00) με το 42866/6.11.2002 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

Της ιδιοκτησίας με αριθμό (7) με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Πετρίδη Δημήτριο του Κωνσταντίνου το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα ΕΥΡΩ (4.690,00) με το 42865/6.11.2002 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξυλαγανή, 21 Φεβρουαρίου 2003

Ο Δήμαρχος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΠΟΥΖΛΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ